

Bedragen afgerond en in €

	Aangepaste Begroting 2021	IM 2021	Realisatie 2020
Huuropbrengst	823.000	769.600	833.245
Zakelijke lasten (ozb, verzekeringen, waterschapslasten, VvE)	92.000	31.700	91.307
Onderhoud incl. verduurzaming	40.000	23.100	768
Vastgoedbeheer	25.290	23.100	25.138
Dotatie leegstandsreserve / onvoorzien		38.500	-
Overige exploitatiekosten, incl verhuurkosten	15.000	-	10.616
Exploitatiekosten	172.290	116.400	127.829
Fondsbeheer	25.290	23.100	25.138
Algemene fondskosten	33.000	34.000	31.652
Rentebaten en -lasten	132.050	134.700	132.785
Resultaat voor aflossingen en afschrijvingen	460.369	461.400	515.841
Aflossingen	110.250	73.500	73.500
Bestemmingsreserve leegstand		-	-
Resultaat na aflossing voor afschrijving	350.119	387.900	442.341
Afschrijving	290.000	-	289.514
Resultaat na afschrijvingen en aflossingen	60.119	387.900	152.827
Beschikbaar voor winstverdeling	350.119	387.900	442.341
Per participatie (172)	2.040	2.260	2.570
Uitkering per participatie na aflossing	2.040	2.250	2.375
Beleggingsrendement na aflossing op jaarbasis	8,2%	9,0%	9,5%
Beleggingsrendement voor aflossing en bestemmingsreserve op jaarbasis	10,7%	10,7%	12,0%
Uitgekeerd rendement op jaarbasis			9,5%